

Všeobecne záväzné nariadenie obce Turová o dani z nehnuteľnosti č. 3/2017 na kalendárny rok 2018

Obec Turová v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5 a 6 a 7, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 17a, § 98, § 98b/ ods. 5, § 99 e/ ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebne odpady v znení neskorších predpisov ustanovuje:

§ 1

Základne ustanovenie

1. Obecne zastupiteľstvo v Turovej podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **rozhodlo**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebne odpady v znení neskorších predpisov **z a v á d z a** s účinnosťou od 1. januára 2018

daň z nehnuteľnosti.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Turová v zdaňovacom období roku 2018.

Daň z pozemkov

§ 2

Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Turová hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocne sady, trvalé trávne porasty vo výške **0,2243 €/m²**
- b) záhrady vo výške **1,320 €/m²**
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **1,320 €/m²**
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške **0,254 €/m²**
- e) stavebne pozemky vo výške **13,270 €/m²**

Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy a stavebné pozemky, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovanie služieb, je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov pre stavebné pozemky.

§ 3

Sadzba dane

1. Správca dane na území obce Turová určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:

- a. orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocne sady a trvale trávne porasty vo výške **1,00 %**
- b. záhrady vo výške **0,75 %**

- c. pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy vo výške **1,00 %**
- d. zastavané plochy a nádvoría a ostatné plochy **0,75 %**
- e. stavebne pozemky **1,50 %**

2. Správca dane v časti obce Turová – rekreačná oblasť Bieň, určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:

- a. orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocne sady a trvale trávne porasty vo výške 1,8 %
- b. záhrady v o výške 1,8 %
- c. zastavané plochy a nádvoría a ostatné plochy vo výške 1,8 %
- d. stavebné pozemky vo výške 3%

3. Správca dane v časti obce Turová – záhradkárská oblasť Bieň, v ktorej sa nachádzajú pozemky druhu **u r č u j e** ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:

- a. orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocne sady a trvale trávne porasty vo výške 1,8 %
- b. záhrady v o výške 1,8 %
- c. zastavané plochy a nádvoría a ostatné plochy vo výške 1,8 %
- d. stavebné pozemky vo výške 3%

Daň zo stavieb

§ 4

Sadzba dane

1. Správca dane na **území celej obce Turová** určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby vo výške:

- a. za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu **0,079 €**
- b. za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,036 €**
- c. za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu **0,265 €**
- d. za samostatne stojace garáže **0,228 €**
- e. za stavby hromadných garáží **0,228 €**
- f. za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou **0,228 €**
- g. za priemyselne stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu , stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,396 €**
- h. za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou **0,790 €**
- i. za ostatne stavby /neuvedené v písmenách a) až h) **0,198 €**

2. Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie **0,040 €** /za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia (týka sa to aj podzemného podlažia).

Daň z bytov

§ 5

Sadzba dane

1. Správca dane týmto VZN túto časť dane **n e u p l a t ň u j e .**

§ 6
Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že od dane od pozemkov sú oslobodené:
 - pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky
 - pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
 - pozemky prírodných pamiatok a vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým stupňom ochrany
 - pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na podkopanie, ich umiestnenie v oblasti dobývacích priestorov alebo pásiem hygienickej ochrany vody II. a III. Stupňa
2. Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb a pozemkov sú oslobodené:
 - stavby a pozemky vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností slúžiace na vykonávanie náboženských obradov vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom

§ 7
Vyrubenie a platenie dane

1. Daň z nehnuteľnosti vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia jedným rozhodnutím za všetky štyri dane.
2. Správca dane na rok 2018 určuje, že vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná naraz a to do **15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia**.
3. Daň sa platí v hotovosti do pokladne obecného úradu alebo na účet obce Turová, ktorý je vedený vo VÚB Zvolen, č. účtu: IBAN: SK 10 0200 0000 0000 0992 1412, variabilný symbol: číslo rozhodnutia.

§ 8
Záverečné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo obce Turová sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľnosti na rok 2018 uznieslo dňa 21.11.2017.

Toto Všeobecne záväzne nariadenie nadobúda účinnosť dňom **1.1.2018**.

Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti sa ruší VZN o dani z nehnuteľnosti na rok 2017 č. 4/2016 zo dňa 13.12.2016.




Ing. Jana JAROTOVÁ
starostka obce

Návrh VZN vyvesený dňa:	30.10.2017
VZN schválené dňa:	21.11.2017
VZN vyvesené po schválení dňa:	24.11.2017