

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE TUROVÁ
Č. 1/2016
O ZÁVÄZNÝCH ČASTIACH
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE TUROVÁ - ZMENY A DOPLNKY Č. 2

Obecné zastupiteľstvo v Turovej dňa 17. marca 2016 schválilo v súlade so zákonom č.369/1990 Zb. v platnom znení a v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov toto všeobecne záväzné nariadenie:

ČASŤ PRVÁ

Úvodné ustanovenia

Článok 1

Účel všeobecne záväzného nariadenia

Všeobecne záväzné nariadenie vymedzuje záväzné časti Územného plánu obce Turová (ÚPN O) v rozsahu riešenia Zmeny a doplnku č. 2 schváleného Obecným zastupiteľstvom obce Turová dňa 17. marca 2016.

Riešené územie je vymedzené riešeným územím obce. Územný plán obce Turová je spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej stavebný zákon) a vyhl. MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán obce tvorí textová a grafická časť ako neoddeliteľné súčasti. Grafická časť je spracovaná formou náložiek na platný územný plán a textová časť je spracovaná formou doplnenia alebo vypustenia textu. Záväzná časť územného plánu obce je súčasťou textovej časti a vyhlásená týmto Všeobecne záväzným nariadením obce.

ČASŤ DRUHÁ

Článok 2

Rozsah platnosti a návrhové obdobie územného plánu

Územnoplánovacia dokumentácia je riešená v plošnom rozsahu vymedzeného riešeného územia obce Turová v návrhovom období do r. 2030 s výhľadom do r. 2040

Pri riadiacom procese zameranom na funkčné využitie a priestorové usporiadanie katastrálneho územia obce je potrebné dodržiavať záväzné regulatívy, definované pre všetky záujmové oblasti v uvedenom rozsahu v zmysle Vyhlášky - MŽP SR č. 55/2001 Z.z. O územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, § 12 ods. (4) a (6) písm. a) - l)

Článok 3

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Do tretieho odseku „Zastavané územie obce R1“ sa dopĺňa text:

- Rekreačné územie Bieň – plocha 10 sa rozširuje o plochu pre bývanie sezónneho alebo trvalého charakteru pre 1 objekt
- Zástavba je limitovaná 1NP + podkrovie
- Nie sú prípustné žiadne iné funkcie a aktivity okrem bývania, rekreačného ubytovania a rekreačných služieb

Článok 4

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Do tretieho odseku „Zastavané územie obce R1“ sa dopĺňa text:

- Rekreačné územie Bieň – plocha 10 sa rozširuje o plochu pre bývanie sezónneho alebo trvalého charakteru pre 1 objekt
- Zástavba je limitovaná 1NP + podkrovie
- Nie sú prípustné žiadne iné funkcie a aktivity okrem bývania, rekreačného ubytovania a rekreačných služieb
- V lokalite č. 1 sú prípustné iné formy individuálneho bývania okrem samostatných rodinných domov - umiestnenie dvojdomu, radovej zástavby, resp. bytového domu s max.6 -bytovými jednotkami

Do piateho odseku „Rozvojové lokality v zastavanom území obce“ sa dopĺňa text:

- Rozvojové lokality v zastavanom území obce sa dopĺňajú o lokality č. 2,4 až 8, riešené ÚPN -O ZaD č. 2 na plochy pre bývanie formou individuálneho bývania v rodinných domoch.
- Lokalita č. 1 je zmena funkčného využívania z plochy pre výrobu na plochu pre 2 rodinné domy.
- Lokalita č. 3 rieši zmenu urbanistického usporiadania v rámci vymedzenej funkčnej plochy so znížením počtu navrhovaných domov
- Výstavba je limitovaná 2-mi nadzemnými podlažiami, resp. jedným nadzemným podlažím a podkrovím

Pre celé zastavané územie obce sa určuje prípustnosť farebného riešenia vo farbách biela, sivá, a všetky pastelové odtiene v intenzite 1. a 2. stupňa príslušného vzorkovníka

Do šiesteho odseku „Nezastavané územie obce, poloha juhozápadná“ sa dopĺňa text, ktorým sa mení text Doplnku č. 1:

- Plocha pre výrobu 5c sa mení na plochu pre individuálne bývanie s označením 11

Do vymedzených rozvojových lokalít uvedených na konci kapitoly sa dopĺňa:

Lokality 2, 4, 5, 6,7,8 – plocha na bývanie v rodinných domoch

Lokality 1 a 9 zmenené na plocha na bývanie v rodinných domoch z pôvodne navrhutej funkcie

Lokalita 3 – zmena urbanistického usporiadania v navrhutej funkčnej ploche pre bývanie v rodinných domoch

Lokalita 10 – rozšírenie funkčnej plochy pre umiestnenie objektu na bývanie

Článok 5

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch.

Do odseku OBYTNÉ ÚZEMIE sa dopĺňa piata, šiesta a siedma odrážka:

- Plochy pre individuálne bývanie riešené ZaD č. 2 vrátane plôch 9 a 10 (mimo zastavané územie obce) sú určené pre rodinné domy prízemné s obytným podkrovím alebo dvojpodlažné, vrátane nevyhnutného dopravného a technického vybavenia – garáže, drobné stavby (altánky, malé hospodárske budovy), sklon strechy 25 – 40 stupňov, neprípustné sú domy s plochou strechou
- Pri lokalite č. 6, ktorá sa nachádza v ochrannom pásme prírodnej pamiatky Turovský sopúch a v blízkosti chráneného územia voliť vhodné architektonické riešenia, aby ostala zachovaná dominanta prírodnej pamiatky. Zároveň nezasahovať ani nedeponovať žiaden materiál severne od lokality č. 6 (nad prístupovou cestou) vzhľadom na prístup k prírodnej pamiatke Turovský sopúch ako aj vzhľadom na ochranné pásmo prírodnej pamiatky.
- Pre celé obytné územie sa určuje krytina vo farbe červenej, hnedej, červenohnedej a terakota, farebné odtiene fasád – biela, sivá a pastelové farby v max. 2. stupni intenzity farebnosti

Ruší sa celý odsek doplnený Doplnkom č. 1

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

Článok 6

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu

Bez zmeny.

Článok 7

Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Dopĺňa sa odsek:

Návrh zariadení civilnej ochrany

Pre zabezpečenie ochrany obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti je potrebné riadiť sa na území obce pri investičnej výstavbe týmito požiadavkami :

- zákonom NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov,

V zmysle Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov je potrebné jednotlivé projektové dokumentácie navrhovaných stavieb doplniť o riešenie na osobitné zabezpečenie stavieb z hľadiska civilnej ochrany.

Vzhľadom k reálnym možnostiam je predpoklad pre ochranu obyvateľstva ukrytím budovať ochranné stavby len formou úkrytov budovaných svojpomocne v rodinných domoch aj v bytových domoch (dvojúčelové stavby).

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

Článok 8

Zásady a regulatívy na zachovanie kultúrno-historických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene.

Do odseku ZÁSADY A REGULATÍVY NA ZACHOVANIE KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT Sa na jej koniec dopĺňa text:

Podľa § 40 ods. 4 zákona č. 49/2002 v znení jeho zmien a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález príslušnému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky príslušným pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky príslušným pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezov, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s príslušným pamiatkovým úradom. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená

osoba metódami archeologického výskumu.

Podľa §27 ods.2 citovaného zákona v bezprostrednom okolí kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

Do odseku ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY sa dopĺňa text:

- V prípade zásahu do mokrade je potrebné postupovať v súlade so zákonom o ochrane prírody a krajiny. Všetky vodné toky sú v zmysle tohto zákona považované za mokrad'.
-
- V prípade výrubu drevín je potrebné ho uskutočňovať v mimohniezdnom období

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

Článok 9

Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie.

Bez zmeny.

Článok 10

Vymedzenie zastavaného územia obce.

Bez zmeny.

Článok 11

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.

Pôvodný text sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením:

Ochranné pásma technickej infraštruktúry

V riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma, ovplyvňujúce riešené územie:

- cestné ochranné pásmo regionálnej cesty III. triedy stanovené mimo zastavaného územia 20 m od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. V cestnom ochrannom pásme je zakázaná, alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cestu, alebo premávku na nej (výnimku zo zákazu činnosti v cestnom

ochrannom pásme udeľuje príslušný cestný správny orgán v štádiu prípravnej dokumentácie)

- manipulačné pásma pobrežných pozemkov vodných tokov a vodohospodárskych objektov v šírke 5 m pre malé vodné toky, a 10 m pre vodohospodársky významné toky pretekajúce riešeným územím
 - Je potrebné zabezpečiť ochranu inundačných území tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle Zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z.z.
- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - od 1 kV do 35 kV vrátane: 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m, 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m, 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
 - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
 - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia
 - vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na tento účel umožniť prevádzkovateľovi udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podporného bodu)
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 15 m.
 - ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z., §36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov

vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla:

- 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky

V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažné mechanizmy
 - vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu
- ochranné pásma elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., §36:
 - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
 - v ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice
 - ochranné pásma plynovodu v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. v platnom znení §56 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu, alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraného kolmo na os plynovodu, alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn v zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším, ako 0,4 MPa
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm
 - 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700mm (VTL plynovody)
 - bezpečnostné pásma plynovodu v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. v platnom znení §57 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu, alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraného kolmo na os plynovodu, alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 10 m pri plynovodoch, s prevádzkovaným tlakom nižším, ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území, v zmysle TPP 906 01 je vzdialenosť pre umiestnenie stavieb všetkých kategórií od plynovodu s projektovaným tlakom 300 kPa je 2 m (miestne siete STL rozvod plynu 0,3 MPa a NTL rozvod plynu 2,1 kPa)

- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 Mpa s menovitou svetlosťou do 350 mm
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm (VTL pripojovací plynovod DN100 PN63 pre RS)
 - 200m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm (VTL plynovody)
 - 50m pri regulačných staniaciach, filtračných staniaciach, armatúrnych uzloch určí v súlade s technologickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším, ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe.
- ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia, priemeru DN500 a viac 2,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia
 - ochranné pásmo podzemných rozvodov závlahovej vody 5 m a odvodňovacích kanálov v zmysle §49 ods. 2. zák. č. 364/2004 Z.z v znení neskorších predpisov.
 - hygienické ochranné pásmo ČOV pri mechanicko-biologickom čistení v zmysle STN 75 6401
 - ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. v znení neskorších predpisov

Chránené územia a ochranné pásma vymedzené podľa osobitných predpisov

- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v platnom znení

V prípade realizácie stavieb v ochrannom pásme lesa je potrebné požiadať dotknutý orgán štátnej správy o záväzné stanovisko podľa § 10 odst. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavieb a o využití územia vo vzdialenosti do 50 m od okraja lesných pozemkov

- Časť katastrálneho územia obce Turová sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Sliač, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-430/92/1LPZ zo dňa 27.10.1992.
 - Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené: ochranným pásmom kuželovej plochy (sklon 4 % - 1:25) s výškovým obmedzením 372 - 453.38 m n.m.Bpv.
 - Pri určenej podlažnosti v jednotlivých lokalitách žiadame preveriť kolíziu s výškami určenými ochrannými pásmami letiska. Nadmorské výšky určené ochrannými pásmami sú nadradeným regulatívom podlažnosti.
 - Terén v časti katastrálneho územia už presahuje výšky stanovené ochranným pásmom kuželovej plochy Letiska Sliač , tzn. tvorí leteckú prekážku. V tomto území sú zakázané umiestňovať akékoľvek stavby bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu.

- V zmysle zákona č. 143/1998 Z. z. §30 o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Dopravného úradu Slovenskej republiky na stavby a zariadenia:
 - ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Sliach
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a)),
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b)),
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia WN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c)),
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d)).
- maximálna výška objektov je stanovená na 440 m. n. m. B. p. v..
- V zmysle zákona 24/2011 Z.z. o pohrebníctve ochranné pásmo cintorína vymedzené vo vzdialenosti 50 m od hranice (oplotenia) pohrebiska
- Nehnutel'né kultúrne pamiatky a ochranné pásmo nehnuteľných kultúrnych pamiatok vyhlásené podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení
- Chránené územia a ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení:
 - Prírodná pamiatka Turovský sopúch, na jej území platí v zmysle zákona č. 540/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení štvrtý stupeň ochrany.
Prírodná pamiatka „Turovský sopúch“ bola vyhlásená Všeobecne záväznou vyhláškou KÚ Banská Bystrica č. 2/2001 zo dňa 23.1.2001, ktorá nadobudla platnosť 1. marca 2001, bola novelizovaná vyhláškou KÚ v Banskej Bystrici č.2/2010 z 5. 1. 2010, účinnosť od 15.1.2010. Všeobecnou vyhláškou KÚ Banská Bystrica č. 6/2033 zo dňa 4. marca 2003 bol pre prírodnú pamiatku ustanovený štvrtý stupeň ochrany. Prírodná rezervácia „Turovský sopúch“ bola vyhlásená z dôvodu zabezpečenia ochrany ukážky sopečného kanála pre vzácne a vedecko-výskumné ciele.
 - Prírodná pamiatka Skalný vodopád v zmysle § 24 Zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z. prírodnou pamiatkou, nakoľko spĺňa podmienku, „cez ktorý vodný tok pôsobením prírodných síl bez zásahu človeka padá z výšky nad 3 m alebo ho preteká súvislým alebo kaskádovitým skalným zrázom strmým viac ako 75° a voda v koryte pretrváva celý rok

- Ochranné pásmo prírodných liečivých zdrojov v Sliachi a v Kováčovej, určené vyhl. MZ SR č.551/2005 Z. z.

V prípade, že si následne po schválení územnoplánovacej dokumentácie samotná realizácia výstavby vyžiada realizáciu niektorej z činností podľa § 50 ods. 17 písm. b) alebo § 40 ods. 2 písm. e) zákona č. 538/2005 Z. z., bude potrebné vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR.

Článok 12

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny.

Bez zmeny.

Článok 13

Určenie časti obce pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny.

Pre územie obce riešené ZaD č.2 nie je potrebné obstarat' územný plán zóny.

Ostatné ustanovenia ostávajú bez zmeny.

Článok 14

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Bez zmeny.

ČASŤ TRETIA

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Uloženie Územného plánu obce Turová – Zmeny a doplnky č. 2:

Územnoplánovacia dokumentácia bude po schválení uložená takto:

- a) V obci Turová ako orgán územného plánovania
- b) Na spoločnom stavebnom úrade
- c) Na Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor výstavby a bytovej politiky
- d) Na tomto VZN sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo Turová dňa 17.03.2016 a nadobúda účinnosť 18. apríla 2016.

Ing. Jana Jarotová
starostka

